

APR2 VILLARS-GRYON

Association des propriétaires de
résidences secondaires Villars-Gryon

CHECK-LIST HIVERNALE

Voici une **check-list d'hiver** qui couvre les points essentiels pour prévenir le gel, sécuriser, préparer ou fermer votre résidence secondaire pour la saison hivernale.

1. Prévention du gel (installation intérieure)

Chauffage & température

- Laisser le chauffage en mode hors-gel (entre **8°C et 12°C** recommandé).
- Vérifier le fonctionnement du thermostat.
- Purger les radiateurs si nécessaire.

Eau & tuyauterie

- Couper l'arrivée d'eau générale si vous quittez la résidence.
- Ouvrir tous les robinets pour vider la pression.
- Purger les installations sensibles :
 - Chauffe-eau / boiler
 - Robinets extérieurs
 - Tuyaux d'arrosage
 - Machine à laver / lave-vaisselle (vidange)
- Poser des protections antigel sur les zones à risque (caves froides, sous-sols, locaux techniques).

Cheminée & ventilation

- Faire ramoner la cheminée (obligatoire 1x/an).
- Vérifier que les grilles de ventilation ne sont pas obstruées.



2. Sécurisation du chalet ou de l'appartement

Électricité

- Débrancher les appareils non essentiels.
- Couper les circuits inutiles au tableau (laisser chauffage, frigo selon besoin).
- Vérifier que tous les détecteurs (fumée, CO₂) fonctionnent.

Sécurité incendie

- Éteindre complètement la cheminée / poêle avant le départ.
- Contrôler les extincteurs (date dernier contrôle).
- Retirer les bougies et sources de chaleur potentielle.

Sécurité intrusion

- Fermer tous les volets et fenêtres.
- Verrouiller les portes extérieures, garage et caves.
- Activer les systèmes d'alarme si disponibles.
- Informer un voisin ou la conciergerie de votre absence.



3. Préparation extérieure (risque neige & gel)

Toiture & gouttières

- Nettoyer les gouttières et descentes d'eau pour éviter le gel et les barrages de glace.
- Vérifier l'état du toit (tuiles, tôle, accès des cheminements).

Extérieur & accès

- Rentrer ou sécuriser les meubles de jardin et objets sensibles.
- Ranger les outils et matériaux pouvant gêner le déneigement.
- Couper l'eau des robinets extérieurs et les purger.
- Poser du sel / sable dans un endroit accessible pour la saison.

Parking / allées

- Vérifier votre contrat de déneigement (concierge, entreprise locale).
- S'assurer que les véhicules sont à l'endroit prévu pour l'hiver.

 **4. Éléments administratifs & pratiques**

- Mettre à jour les coordonnées des contacts en cas d'urgence (voisins, conciergerie).
- Vérifier les niveaux de remplissage des chauffages (mazout / pellets).
- Laisser un jeu de clés à une personne de confiance en station.

 **5. Juste avant de partir**

- Fermer toutes les fenêtres, même en imposte.
- Abaisser les stores et fermer les volets selon météo et vent prévu.
- Vider frigo & poubelles.
- Vérifier que toutes les portes intérieures sont entrouvertes (favorise la circulation d'air).
- S'assurer que rien ne bloque les radiateurs.
- Faire un dernier tour complet (cave – local technique – extérieur).