

## CHECK-LIST HIVERNALE

Voici une **check-list d'hiver** qui couvre les points essentiels pour prévenir le gel, sécuriser, préparer ou fermer votre résidence secondaire pour la saison hivernale.

### 1. Prévention du gel (installation intérieure)

#### Chauffage & température

- ☐ Laisser le chauffage en mode hors-gel (entre **8°C et 12°C** recommandé).
- ☐ Vérifier le fonctionnement du thermostat.
- ☐ Purger les radiateurs si nécessaire.

#### Eau & tuyauterie

- ☐ Couper l'arrivée d'eau générale si vous quittez la résidence.
- ☐ Ouvrir tous les robinets pour vider la pression.
- ☐ Purger les installations sensibles :
  - ☐ Chauffe-eau / boiler
  - ☐ Robinets extérieurs
  - ☐ Tuyaux d'arrosage
  - ☐ Machine à laver / lave-vaisselle (vidange)
- ☐ Poser des protections antigel sur les zones à risque (caves froides, sous-sols, locaux techniques).

#### Cheminée & ventilation

- ☐ Faire ramoner la cheminée (obligatoire 1x/an).
- ☐ Vérifier que les grilles de ventilation ne sont pas obstruées.

## 2. Sécurisation du chalet ou de l'appartement

### Électricité

- ☐ Débrancher les appareils non essentiels.
- ☐ Couper les circuits inutiles au tableau (laisser chauffage, frigo selon besoin).
- ☐ Vérifier que tous les détecteurs (fumée, CO<sub>2</sub>) fonctionnent.

### Sécurité incendie

- ☐ Éteindre complètement la cheminée / poêle avant le départ.
- ☐ Contrôler les extincteurs (date dernier contrôle).
- ☐ Retirer les bougies et sources de chaleur potentielle.

### Sécurité intrusion

- ☐ Fermer tous les volets et fenêtres.
- ☐ Verrouiller les portes extérieures, garage et caves.
- ☐ Activer les systèmes d'alarme si disponibles.
- ☐ Informer un voisin ou la conciergerie de votre absence.

## 3. Préparation extérieure (risque neige & gel)

### Toiture & gouttières

- ☐ Nettoyer les gouttières et descentes d'eau pour éviter le gel et les barrages de glace.
- ☐ Vérifier l'état du toit (tuiles, tôle, accès des cheminements).

### Extérieur & accès

- ☐ Rentrer ou sécuriser les meubles de jardin et objets sensibles.
- ☐ Ranger les outils et matériaux pouvant gêner le déneigement.
- ☐ Couper l'eau des robinets extérieurs et les purger.
- ☐ Poser du sel / sable dans un endroit accessible pour la saison.

### Parking / allées

- ☐ Vérifier votre contrat de déneigement (conciergerie, entreprise locale).
- ☐ S'assurer que les véhicules sont à l'endroit prévu pour l'hiver.

#### 4. Éléments administratifs & pratiques

- ☐ Mettre à jour les coordonnées des contacts en cas d'urgence (voisins, conciergerie).
- ☐ Vérifier les niveaux de remplissage des chauffages (mazout / pellets).
- ☐ Laisser un jeu de clés à une personne de confiance en station.

#### 5. Juste avant de partir

- ☐ Fermer toutes les fenêtres, même en imposte.
- ☐ Abaisser les stores et fermer les volets selon météo et vent prévu.
- ☐ Vider frigo & poubelles.
- ☐ Vérifier que toutes les portes intérieures sont entrouvertes (favorise la circulation d'air).
- ☐ S'assurer que rien ne bloque les radiateurs.
- ☐ Faire un dernier tour complet (cave – local technique – extérieur).